

Arbeid gjennomført av Sørsida Utvikling fra 2023–2025

pr. 01.06.2025

Overordnede utredninger og avklaringer som er utført i perioden:

- Riggert eiendomsselskapene for utvikling.
- Områdemodning gjennom Kulturhavna-satsning.
- Styrket planens økonomiske og sosiale bærekraft ved gjenbruk av materialer og bygg.
- Samarbeidet om mulighetsstudie for cruisealternativer.
- Utvikling av teknisk hovedplan.
- Reforhandlet parkeringsavtale som økte andel av leieinntekter fra 20% til 70%.

BIDRAG TIL ÅLESUND BYPASSE SENTRUM

- Samordnet SUAS med Bypasse Ålesund, for å frigjøre sentrumsareal og sikre teknisk infrastruktur i utviklingen av:
 - Kollektivknutepunktet
 - Ny Keiser Wilhelms gate
 - Ny Stornesbro over Brosundet
 - Ny Sjøgate



SØRSIDA VEST

- Inngikk festeavtale med Plug landstrømmanlegg som sikrer SUAS en inntekt på 0,5 millioner årlig.
- Initiert samarbeid om mulig bruk av NS15 som studenthus, undervisningslokale, serveringssted mm.



KULTURHAVNA VEST

- Solgte skoletomta til 62 millioner som sikret selskapet økonomiske muskler.
- Fullførte samarbeidsprosjekt med fylkeskommunen og Ålesund kommune for realisering av skole, teater og bibliotek i helhetlig konsept.
- Gjennomførte medvirkningsprosesser med fokus på barn/unge i sentrum; skapte ny møteplass i byen som har gitt stedsidentitet og nye samarbeid.
- Muligheter som er initiert: Aktiviseringen av området og sambruk av sjøkanten mellom skole, kultur og marin- og maritim næring mulig ved flytting av cruise fra vestsiden.



MOLOBYGGET

- Innledet avtale med SiT om å få studentboliger på Sørsida.
- Sikret tilskudd av aktiviteter og unge fastboende i byen, forenelig med senere videreutvikling av Rådhushavna.



RÅDHUSHAVNA FASE 2

- Mulig utfylling i fremtiden, gjerne i samarbeid med SVV eller andre aktører for gjenbruk av fyllmasser for å sikre miljømessig og økonomisk bærekraft.



KULTURHAVNA ØST

- Utviklet og fristilte Devoldbygget som kulturarena med rullehall mm.
- Sikret leieinntekter fra parkering og turisme.
- Muligheter som er initiert: utvikling fra logistikkområde til trivelig og innbydende uterom.



RÅDHUSHAVNA FASE 1

- Flyttet bussterminal som fristilte stort område til eiendomsutvikling.
- I dialog med nordisk hotellaktør om utvikling av den byggeklare tomten.
- Muligheter som er initiert: midlertidig bruk som park med bystrand, integrering av kulturaktører.



KIPERVIKA

- Inngikk avtale som muliggjør å:
 - Fikse Sjøgata med 200 statlige millioner.
 - Styrke sentrum med 200 nye boliger, fullføre havnepromenaden og koble byen til sjøkanten.
 - Utbedre dagens forurensede sjøbunn.

